

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 178

о прекращении производства по делу об административном правонарушении

«02» июля 2013 г.

г. Н. Тагил

Я, зам. начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, Смаколдина Ульяна Нормухамедовна, рассмотрев дело в отношении юридического лица – МУП «Городское УЖКХ» г. Верхняя Салда.

Изучив:

1. Обращение Горшенина В.В.-жителя многоквартирного дома № 31 по ул. Устинова в г. В. Салда от 03.06.2013г.
2. Акт проверки Госжилинспекции № 29-06-06/677 от 19.06.2013 г.
3. Определение о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования от 10.06.2013 г.

Исследовав иные доказательства:

1. Доверенность №83 от 14.06.2013г. МУП «Городское УЖКХ» на имя Тодуа И.А.;
2. Письмо №132 от 18.06.2013г. МУП «Городское УЖКХ» в адрес Госжилинспекции Свердловской области;
3. Письмо №133 от 19.06.2013г. МУП «Городское УЖКХ» в адрес Госжилинспекции Свердловской области;
4. Справка Вед. Бухгалтера по учету О.С. – А.Н. Пасечник, выписка по тепловым сетям по ул. Устинова в г. В. Салда;
5. Письмо №1175 от 31.05.2013г. МУП «Городское УЖКХ» на имя Главы Верхнесалдинского округа Оленева И.В.;
6. Договор №31-1/6УК от 07.04.2010г. управления многоквартирным домом с жителями дома №31 по ул. Устинова г. В. Салда;
7. Договор №31-4/6УК от 07.04.2010г. управления многоквартирным домом с жителями дома №31 по ул. Устинова г. В. Салда;
8. Договор №153-К/09 от 12.08.2009г. заключенный между МУП «Городское УЖКХ» и ООО УК «ЖКХ»;
9. Договор №52/09 от 23.07.2009г. заключенный между МУП «Городское УЖКХ» и ООО УК «ЖКХ»;
10. Ведомость по перерасчету за ГВС с 20.05.2013г. по 07.06.2013г. по ул. Устинова, дом 31 в г. В. Салда;
11. Письмо №888 от 15.06.2012г. МУП «Городское УЖКХ» на имя заместителя Главы Администрации Верхнесалдинского городского округа;
12. Письмо №923 от 20.06.2012г. МУП «Городское УЖКХ» к собственникам гаражных боксов с просьбой убрать гаражные боксы с охранной зоны тепловых сетей (направленное в редакцию газеты);
13. Обращение (объявление) МУП «Городское УЖКХ» к собственникам металлических гаражных боксов с просьбой убрать гаражные боксы с охранной зоны тепловых сетей;
14. Уведомление №101 от 16.05.2013г. МУП «Городское УЖКХ» на имя генерального директора ООО УК «ЖКХ»;
15. График проведения гидравлических испытаний тепловых сетей МУП «Городское УЖКХ» на 2013г.;
16. Уведомление №107 от 31.05.2013г. МУП «Городское УЖКХ» на имя генерального директора ООО УК «ЖКХ»;
17. Уведомление №109 от 03.06.2013г. МУП «Городское УЖКХ» на имя генерального директора ООО УК «ЖКХ»;
18. Письмо №1118 от 24.05.2013г. МУП «Городское УЖКХ» на имя Председателя Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа Т.Г. Бугаевской;

19. Письмо №1118 от 24.05.2013г. МУП «Городское УЖКХ» на имя Прокурора Верхнесалдинского городского округа А.А. Матвеева;
20. Письмо №1175 от 31.05.2013г. МУП «Городское УЖКХ» на имя Главы Верхнесалдинского округа Оленева И.В.;
21. Письмо №6-16в-13 от 27.05.2013г. Прокурора г. В. Салда на имя начальника ММО МВД РФ Голубева Н.Н.;
22. Уведомление №10756 от 07.06.2013г. ММО МВД РФ «Верхнесалдинский» на имя Харламова И.П.;
23. Постановление об отказе в возбуждении уголовного дела от 07.06.2013г. начальника полиции ММО МВД РФ «Верхнесалдинский»;
24. Объявление администрации МУП «Городское УЖКХ» с просьбой убрать гаражи с теплотрассы;
25. Заявление на имя и.о. генерального директора МУП «Городское УЖКХ» от собственника гаражного бокса Подсекиной И.А. от 07.06.2013г.;
26. Заявление собственника гаражного бокса Глинкина В.И. от 05.06.2013г.;
27. Заявление на имя и.о. генерального директора МУП «Городское УЖКХ» от собственника гаражного бокса Григорчук Н.Л. от 06.06.2013г.;
28. Заявление на имя и.о. генерального директора МУП «Городское УЖКХ» от собственника гаражного бокса Болотовой И.Н. от 06.06.2013г.;
29. Справка от июня 2013г. дана начальником ЖЭУ №4 по горячему водоснабжению.

Заслушав лиц, участвующих в деле: Дело рассмотрено без участия представителей МУП «ГорУЖКХ». На момент рассмотрения дела ходатайств не заявлено.

УСТАНОВИЛ:

В отдел контроля по Горнозаводскому управленческому округу Госжилинспекции Свердловской области поступило обращение жителя жилого дома №31 по ул. Устинова г. В. Салда по поводу не предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения жителям жилых домов по ул. Устинова в г. В. Салда.

Информация явилась поводом к возбуждению дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение режима оказания коммунальных услуг горячего водоснабжения.

В отношении МУП «Городское УЖКХ» было возбуждено дело об административном правонарушении и проведено административное расследование.

В ходе административного расследования выявлено: Управление многоквартирным домом № 31 по ул. Устинова в г. В. Салда осуществляет ООО «УК ЖКХ» в соответствии с решением собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Устинова в г. В. Салда. Исполнителем коммунальной услуги горячего водоснабжения для жителей жилого дома №31 по ул. Устинова в г. В. Салда является ООО «УК ЖКХ». Ресурсоснабжающей организацией является МУП «Городское УЖКХ» г. В. Салда. Согласно представленной информации МУП «Городское УЖКХ», причиной правонарушения явилось непоставка коммунальной услуги горячего водоснабжения в жилой дом ресурсоснабжающей компанией МУП «Городское УЖКХ» ввиду аварийной ситуации. Между ресурсоснабжающей организацией и управляющей организацией имеется договор на поставку коммунальных услуг № 153-К/09 от 12.08.2009г. Согласно представленным сведениям тепловая сеть инв. №31125 «Тепловая сеть начиная с ТК-8 через ТК-9 (по ул. Устинова) до ТК-10 (по ул. Воронова) 1983г.в. передано МУП «Городское УЖКХ» в хозяйственное ведение (решение комитета по управлению имуществом №4 от 26.01.2011г.) и числится на балансе по настоящее время.

С 20 по 31 мая 2013г. согласно графика проводились плановые мероприятия по гидроиспытаниям систем отопления, в ходе которых выяснилось, что необходимо устранить аварию на магистральном трубопроводе. Но над местом пролегания данного трубопровода несанкционированно установлены металлические гаражи, собственники которых проживают в близлежащих жилых домах (ул. Устинова 29,31 и т.д.). Предпринятые меры по выявлению собственников (обращение в СМИ, в прокуратуру ВСГО, администрацию города В. Салда) заняли некоторое время, что в последствии привело к срыву графика по ремонту трубопровода. Управляющая организация ООО «УК ЖКХ» не имела технической возможности предоставлять жителям жилого дома № 31 по ул. Устинова в г. В. Салда коммунальную услугу горячего водоснабжения.

Установлено, что прекращение подачи коммунальной услуги жителям многоквартирного жилого дома №31 по ул. Устинова в г. В. Салда произошло 20.05.2013г. Возобновление предоставления коммунальной услуги произошло 08.06.2013г. Предприятием предпринимались все необходимые мероприятия по устранению аварии и предоставлению коммунальной услуги.

Согласно ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В ходе административного расследования установлено, что предприятием предпринимались все необходимые мероприятия по устранению аварии и предоставлению коммунальной услуги. В 2012г. МУП «Городское УЖКХ» уведомяло заместителя главы администрации ВСГО, председателя комитета по управлению имуществом ВСГО, отдел архитектуры администрации ВСГО, городского прокурора, а также гл. санитарного врача по г. В. Салда о том, что необходимо проведение профилактических работ на магистральном трубопроводе системы отопления, но этому препятствуют гаражные боксы, установленные самовольно гражданами и находящимися в охранной зоне тепловых сетей непосредственно над местом пролегания магистрального трубопровода системы отопления. Также было размещено объявление в СМИ и на гаражах с просьбой о переносе боксов, которые мешают производству работ. Все предпринятые мероприятия не достигли желаемого результата. В 2013г. во время проведения плановых мероприятий по гидроиспытаниям систем отопления создалась аварийная ситуация на магистральном трубопроводе. МУП «Городское УЖКХ» в очередной раз обратилось во все вышеперечисленные инстанции о том, что необходимо предоставить доступ к магистрали системы отопления для устранения аварии. Дополнительно на сайте города В. Салда было размещено извещение о сложившейся ситуации; собственников гаражных боксов уведомили путем вывешивания объявлений, телевидение ВСМПО сняло сюжет об этом и он транслировался по местному телевидению. После обращения администрации ВСГО в полицию ММО МВД России «Верхнесалдинский» были установлены собственники гаражных боксов и их адреса. Проведена работа с населением и силами МУП «Городское УЖКХ» гаражи были перенесены в другое место. Ремонтные работы произведены, поставка ГВС возобновилась 8 июня 2013г. Перерасчет оплаты за ЖКУ в части «горячее водоснабжение» будет произведен. ООО «УК ЖКХ» было уведомлено о всех мероприятиях и сроках работ.


Совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела доказательств не свидетельствует явно о наличии вины предприятия в нарушении режима и нормативов предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 2.1, п.2.ст.24.5, 26.11 и 29.9 Кодекса об административных правонарушениях

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Производство по настоящему делу об административном правонарушении в отношении МУП «Городское УЖКХ» прекратить.
2. Копию постановления направить МУП «Городское УЖКХ».

Зам. начальника Управления
Государственной жилищной
инспекции Свердловской области


У.Н.Смаколдина

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Копию постановления
получил: _____

(Ф.И.О., подпись, дата)

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 200__ г.